**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 2019 г. №

**Об установлении земельного налога на территории**

**Безводного сельского поселения**

**Курганинского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Безводного сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 7 июня 2017 года № RU 235173022017001 Совет Безводного сельского поселения Курганинского района, решил:

1. Установить на территории Безводного сельского поселения Курганинского района земельный налог, определив налоговые ставки в следующих размерах:

| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Процент от кадастро­вой сто­имости участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земли сельскохозяйствен­ного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства; |  | 0,3 |
| 2 | Земли населенных пунктов |  |  |
| 1) |  | Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 2) |  |  Земельные участки приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 3) |  | Земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  | 0,3 |
| 4) |  | Земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества  | 1,5 |
| 5) |  | Земли гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 6) |  | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 1,5 |
| 7) |  | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства | 1,5 |
| 8) |  | Земли под промышленными объектами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи | 1,5 |
| 9) |  | Земли под административно-уп­рав­ленческими и обществен­ны­ми объектами и земли предприятий, ор­ганизаций, учреждений финан­си­рования, кредитования, стра­хо­вания и пенсионного обеспечения | 1,5 |
| 10) |  | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 1,5 |
| 11) |  | Земли под лесами в поселении (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой рас­тительностью, не входящей в лес­ной фонд (в том числе лесопар­ками, парками, скверами, бульварами) | 1,5 |
| 12) |  | Земли под обособленными водными объектами | 1,5 |
| 13) |  | Прочие земли поселения (в том числе геонимы в поселениях и земли – резерв) | 1,5 |
| 14) |  | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;  | 0,3 |
| 15) |  | Земельные участки предназначенные для размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; | 1,5 |
| 3 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле­видения, наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи |  | 1,5 |

2. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций первый, второй и третий квартал календарного года.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

 1) налогоплательщиками-организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 2) налогоплательщиками-организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября текущего налогового периода в размерах, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Налогоплательщики-физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст.397 НК РФ

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Установить налоговые льготы и освободить от налогообложения:

7.1. Органы местного самоуправления Безводного сельского поселения Курганинского района в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности, финансируемые из бюджета Безводного сельского поселения

7.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

7.2.1. Муниципальные учреждения культуры, кинематографии и прочие бюджетные организации, финансируемые из бюджета Безводного сельского поселения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

7.2.2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

7.2.3. Инвалидов, всех категорий, имеющих I и II группу инвалидности.

7.2.4. Инвалидов с детства.

7.2.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест

при­ну­ди­тельного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7.2.6.Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

7.2.7. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.2.8. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.3. Установить налоговые льготы в размере 100 % от суммы земельного налога налогоплательщикам - физическим лицам, уплачивающим земельный налог на основании налогового уведомления, за земельный участок, неиспользуемый для ведения предпринимательской деятельности:

7.3.1. Собственникам земельных участков, достигших 70-летнего возраста, одиноко проживающих или проживающих совместно и достигших 70- летнего возраста.

7.3.2. Физическим лицам, воспитывающим 5 и более несовершеннолетних детей.

7.3.3. Опекунам (попечителям) пенсионного возраста над несовершен­но­летними детьми.

7.3.4. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории сельского поселения, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или праве пожизненного наследуемого владения земельный участок.

7.3.5. Гражданам, имеющим на иждивении инвалидов 1 или 2 группы, а также детей-инвалидов, проживающих вместе с ними.

7.4. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных пунктами 7.2.2 – 7.3.5 настоящего Решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 8. Признать утратившими силу решение Совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 24 июля 2017 года № 29 «О земельном налоге», с изменениями (в редакции от 21 декабря 2017 года № 51; от 1 июля 2019 года № 146).

9. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте администрации Безводного сельского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Пункт 3 настоящего Решения действует до 1 января 2021 года.

11. Пункт 4 настоящего Решения вступает в силу с 1января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования, и применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

12. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (за исключением пункта 4 настоящего Решения).

Глава Безводного сельского

поселения Курганинского района Н.Н. Барышникова