**ИНФОРМАЦИЯ**

**о Программе льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных.**

В соответствии с **Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила), **право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании** **по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает**:

* у гражданина Российской Федерации (*как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей*) при рождении, начиная **с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей** (*дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы*).

**Основные** **условия Программы:**

* ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» **с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года**;
* **максимальные суммы кредитов:**

12 млн рублей **-** для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

**6 млн рублей -** для остальных городов России, в том числе для **Краснодарского края**;

* **первоначальный взнос** по кредиту должен равняться **не менее 20%** от стоимости приобретаемого жилья (*на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии*);
* жилье на средства ипотечного кредита приобретается:

**у юридического лица** **на первичном рынке жилья** готового жилого помещения или **жилого помещения с земельным участком** по договору купли-продажи;

либо у **юридического лица** находящегося **на этапе строительства** жилого помещения или жилого помещения с земельным участком **по договору участия в долевом строительстве** (*договору уступки прав требования по указанному договору*) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

* **обязательное оформление страхования: личного и имущественного** (*заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни*), а также **договор страхования жилого помещения** (*после того, как будет оформлено право собственности*), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть **действующая ипотека**, за рождение в указанный период **2 и (или) последующих детей** смогут **рефинансировать** остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

**Обязательные условия рефинансирования** ранее взятой ипотеки под льготные **шесть процентов** годовых:

* необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
* не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней;

**В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также** **АО «ДОМ.РФ».**